

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN ĐỒNG PHÚ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 258.../TB-CCTHADS

Đồng Phú, ngày 23 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 22/2024/QĐST-DS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 96/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1027/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên tài sản thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 04/2024/QĐ-SCBS ngày 02 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước,

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế, kê biên thi hành án số 01/TB-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 34/TB-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/PL-12/2025/HĐ-ĐGNAP-CN.TPHCM ngày 15 tháng 05 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh,

Căn cứ Thông báo mời tham gia đấu giá số 106/2025/TB-ĐGNAP-CN.TPHCM ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú, địa chỉ: Tầng 4VP-C+D+E, 238-240-242 Nguyễn Oanh, Phường 17, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất có diện tích 234,6 m² (trong đó có đất ở tại đô thị 50 m², đất trồng cây lâu năm 184,6 m²), thuộc tờ bản đồ số 61, thửa đất số 291 địa chỉ tại: Khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 921673, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: (CS) 012747/Tân Phú ký ngày 23/09/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp cho ông Nguyễn Đình Hòa, sinh năm 1984 cùng vợ là bà Lê Thị Thảo, sinh năm 1991, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú xác nhận trang số 3 chuyển nhượng cho ông Bùi Như Khỏe, sinh năm 1966 cùng vợ là bà Phạm Thị Uyên, sinh năm 1973, địa chỉ: Khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Theo biên bản bàn giao ranh mốc, tọa độ khu đất ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú thì mảnh đất nêu trên có diện tích 234,6 m² (trong đó có đất ở tại đô thị 50 m², đất trồng cây lâu năm 184,6 m²) thuộc tờ bản đồ số 61, thửa đất số 291 địa chỉ tại: Khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước và cây trồng không có giá trị. Được xác định tọa độ các mốc cụ thể như sau: Điểm 1: X=1264729.99; Y=566828.73; Điểm 2: X=1264731.96; Y= 566824.14; Điểm 3: X=1264692.15; Y= 566798.90; Điểm 4: X=1264689.83; Y=566803.33.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 26 tháng 05 năm 2025 đến ngày 28 tháng 05 năm 2025 (Trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 291, tờ bản đồ số 61, địa chỉ tại: Khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (Thực địa nơi tài sản kê biên)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian từ ngày thông báo việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 30/05/2025 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Tầng 4VP-C+D+E, 238-240-242 Nguyễn Oanh, Phường 17, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, địa chỉ: Tầng 5, tòa nhà Silver Wings, số 137 Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 448.834.500 đồng (*Bốn trăm bốn mươi tám triệu tám trăm ba mươi bốn nghìn năm trăm đồng*). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ

- Tiền đặt trước: 89.766.900 đồng (*Bằng chữ: Tám mươi chín triệu bảy trăm sáu mươi sáu nghìn chín trăm đồng*).

- Bước giá 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm tham gia đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 04/06/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú - Địa chỉ: Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

- Điều kiện,

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể như sau:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú, địa chỉ: Tầng 4VP-C+D+E, 238-240-242 Nguyễn Oanh, Phường 17, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh; Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, địa chỉ: Tầng 5, tòa nhà Silver Wings, số 137 Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Lúc 14 giờ 00 phút ngày 04/06/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú - Địa chỉ: Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú, địa chỉ: Tầng 4VP-C+D+E, 238-240-242 Nguyễn Oanh, Phường 17, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh; Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, địa chỉ: Tầng 5, tòa nhà Silver Wings, số 137 Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Tân Phú
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đồng Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Phước
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Hoàng Lâm

